FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Se realizaron tres visitas y el propietario no se presento

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico		**INFORME TÉCNICO OG – 001 -2026**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	12 DE MARZO DE 2026	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	OBRAS Y URBANISMO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CRARRERA 70 A No 75 98	CHIP	AAA005 9JHXR
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		No. IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	CRARRERA 70 A No 75 98	TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	
LICENCIA DE URBANISMO	NO	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
NO SE REPORTA LICENCIA NI VALLA INFORMATIVA			

CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.Z.	26.FERIAS	**TRATAMIENTO**	CONSOLIDACION	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**	**NO**
BARRIO CATASTRAL	BONANZA	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL		

OBRA EN CONSTRUCCION NO

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	3X10
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	TERMINADO 90% FALTA ACABADOS FACHADA	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	POR DE TER MIN AR
INICIO DE LAS OBRAS	POR DETERMINAR		
USOS	RESIDENCIAL	**VOLADIZO**	POR DE TER MIN AR
ALTURA EN PISOS	4 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	NO

LOCALIZACIÓN

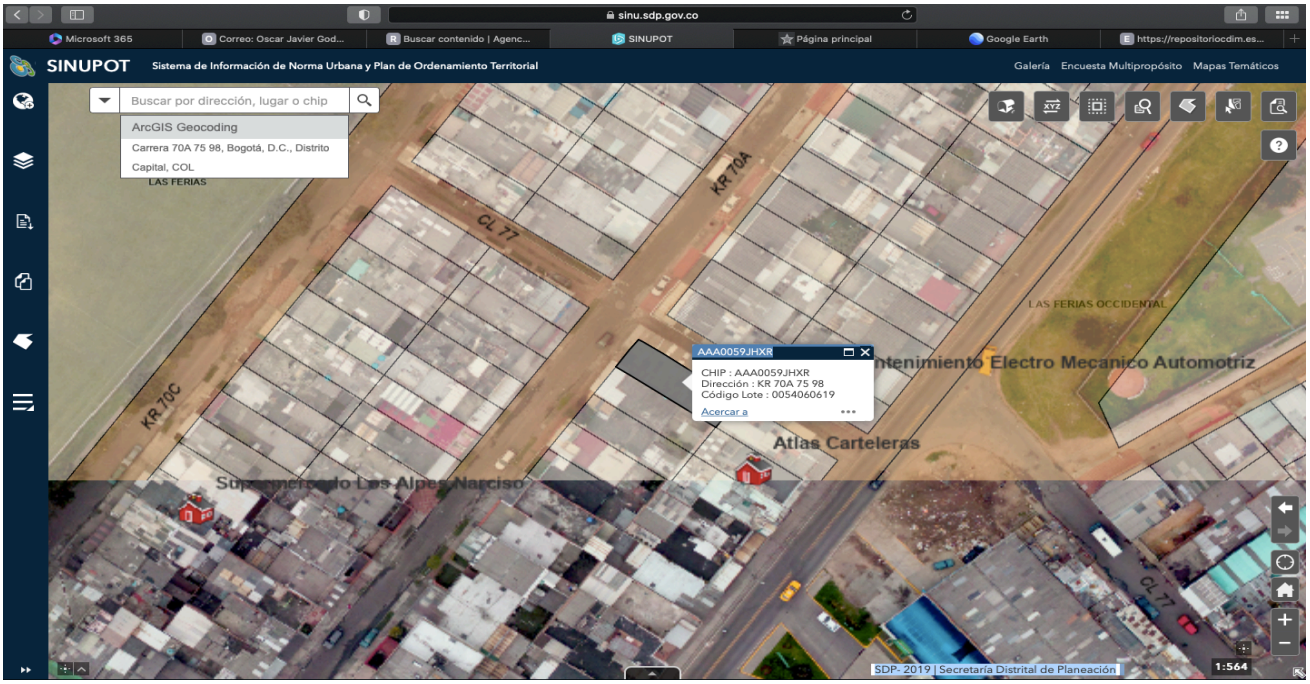




IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3 NOMENCLATURA CRA 70



IMAGEN 4 **REGISTRO FOTOGRAFICO ANTERIOR A 2024**



IMAGEN 5 Y 6: FACHADAS DEL PREDIO ACTUAL - 2026

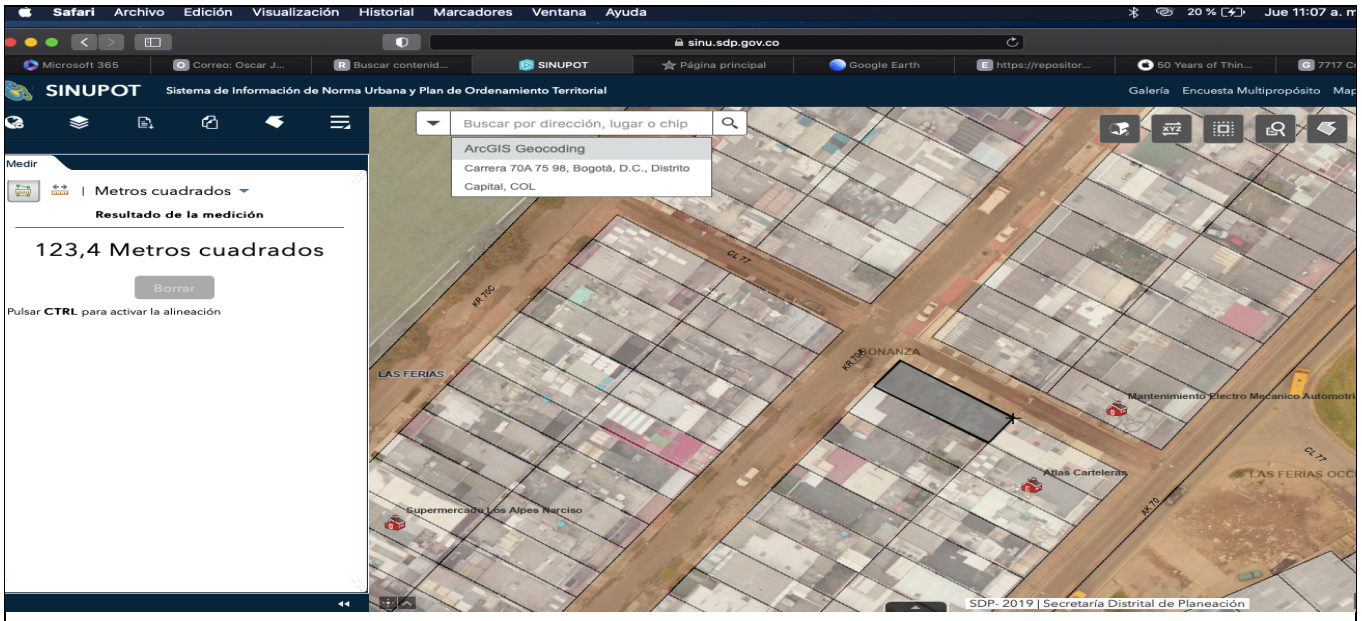


IMAGEN 7. AREA DEL PREDIO PLANTA DE ACUERDO A SINUPOT

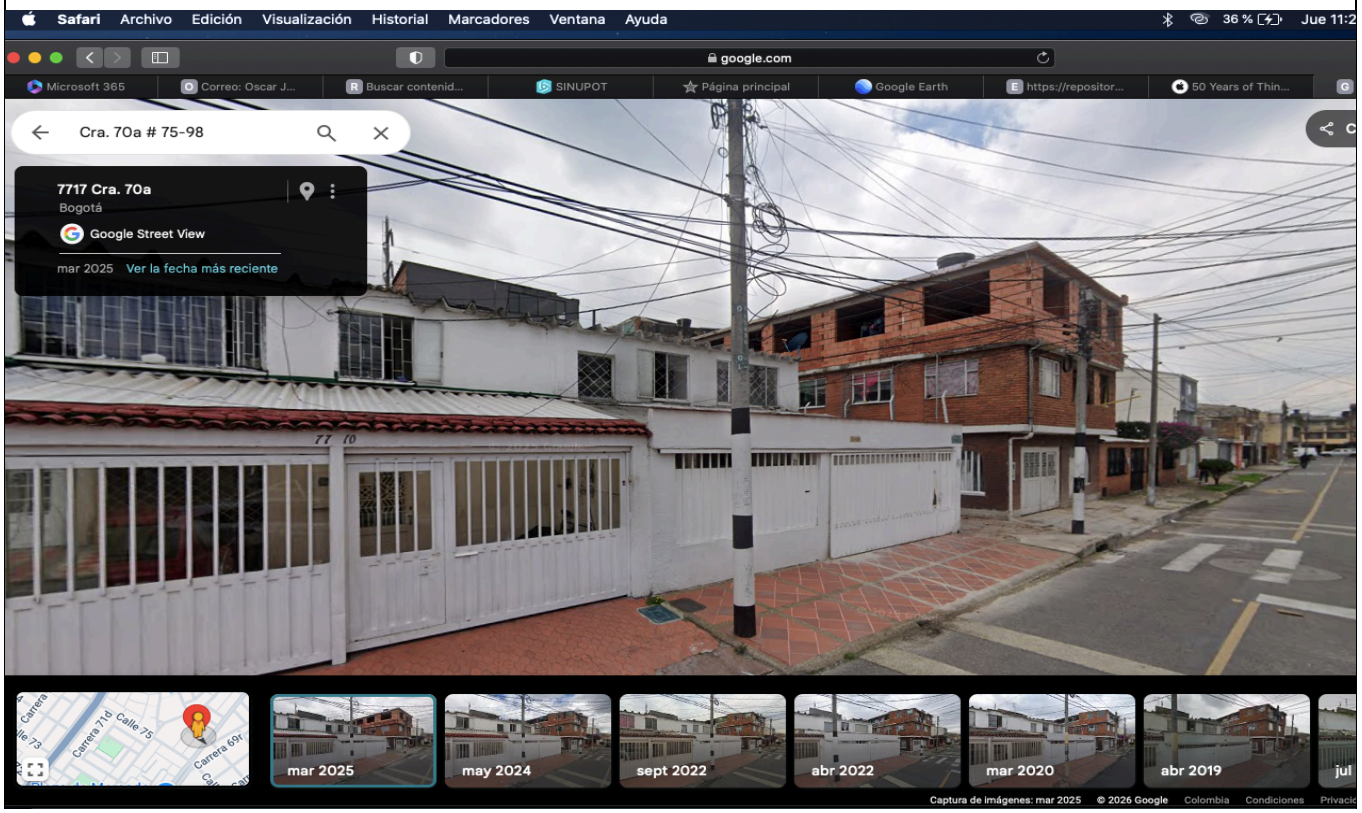


IMAGEN 8. LINEA DE TIEMPODESDE 2018 – 2025.

TOIPOLOGIA DEL SECTOR URBANIZACIONA DOS PISOS Y ANTEJARDIN

OBSERVACIONES

Se realiza visita técnica de IVC de obras y urbanismo al predio ubicado en la carrera 70a No 75 98, no se atiende la visita técnica no se aporta licencia de construcción ni planos aprobados por la curaduría, el predio no cuenta con licencia de construcción

Desde el exterior se evidencia una construcción de 4 niveles tipo vivienda residencial, sobre su fachada, la edificación presenta fachada sin acabados a partir del 3 y 4 nivel en un avance aproximado del 90% según las imágenes de google map para el año 2018 a 2025 el predio aumento su volumetría en el 4º nivel con un área de infracción de 123,4 M2. Además según la tipología del sector se puede determinar que se cubrió y construyo el área de antejardín de 18 M2 desde el primero (1º) hasta el cuarto (4º) nivel, desde el exterior no se puede evidenciar el aislamiento posterior se recomienda oficializar al propietario para que haga entrega de la licencia de construcción, planos y permita el ingreso para poder verificar la construcción.

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	AREA DE INFRACCION 123,4 M2, Y CONSTRUCCION DEL ESPACIO PUBLICO 72 M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	SI
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	
TIPO DE INFRACCIÓN	URBANISTICA Ley 1801 del 2016, articulo 135 - 4 Con desconocimiento a lo preceptuado en la licencia de construcción.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI_X_ NO __	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO X_
ELABORADO POR Ing. Oscar J. Godoy B Ing. De apoyo Seguridad y Convivencia	**RECIBIDO POR:** . Andrés Mayorga	**NOTA**	